

Réussir le débarras de votre maison en toute sérénité

Préparation et logistique

- Récupérer l'ensemble des clés et documents administratifs importants
- Informer le voisinage et réserver une place de stationnement pour le camion
- Préparer le matériel nécessaire : cartons, ruban adhésif, marqueurs, gants et sacs poubelles robustes
- Souscrire ou résilier les contrats d'énergie, d'eau et d'assurance
- Prévoir un accès facile à la déchetterie la plus proche

La méthode de tri efficace

- Créer quatre zones distinctes dans chaque pièce : À garder, À vendre, À donner, À jeter
- Commencer par les pièces les moins chargées pour gagner en confiance
- Ne pas s'attarder sur les objets à forte valeur sentimentale en début de journée
- Prendre des photos des objets de valeur pour faciliter les inventaires ou les ventes
- Utiliser des étiquettes claires sur chaque carton pour identifier le contenu

Gestion des objets et évacuation

- Vêtements : privilégier les bornes de collecte ou les associations locales
- Meubles : utiliser les plateformes de seconde main ou contacter des brocanteurs
- Papiers administratifs : trier et détruire les documents confidentiels avec un destructeur
- Déchets dangereux : apporter les produits chimiques et peintures en déchetterie spécialisée
- Encombrants : planifier le passage des services municipaux ou louer un véhicule adapté

Finitions et clôture

- Réaliser un nettoyage complet des sols et des surfaces après le vidage
- Relever les compteurs d'eau et d'électricité pour la clôture des comptes
- Effectuer l'état des lieux de sortie si le logement est en location
- Remettre les clés aux propriétaires ou à l'agence immobilière
- Vérifier une dernière fois les espaces de stockage (grenier, cave, garage)